

Temeljem članka 35., stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 59. Zakona o sportu ("Narodne novine" broj 141/22), čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 3/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 29. Statuta Grada Vrbovskog ("Služene novine Grada Vrbovskog", broj 4/18, 5/18 i 3/21.), Gradsko vijeće Grada Vrbovskog na __. sjednici održanoj _____ 2023. donijelo je

ODLUKU
o načinu upravljanja i korištenja sportskim građevinama
u vlasništvu Grada Vrbovskog

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskim građevinama u vlasništvu Grada Vrbovskog (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Vrbovskog (u daljnjem tekstu: Grad).

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Grada te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu ("Narodne novine" broj 141/22) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 2.

Sportske djelatnosti su:

- sudjelovanje u sportskom natjecanju,
- sportska priprema,
- sportska rekreacija,
- sportska poduka,
- organiziranje sportskog natjecanja,
- vođenje sportskih natjecanja i
- upravljanje i održavanje sportskom građevinom.

Članak 3.

Javne sportske građevine u vlasništvu Grada (u daljnjem tekstu: sportske građevine) su nogometna igrališta s pratećim objektima – svlačionicama, uredskim – klupskim prostorijama u naseljima Vrbovsko, Moravice i Gomirje; kuglana u Vrbovskom, teniski tereni s pratećim objektom – svlačionicama, uredskim – klupskim prostorijama,

Članak 4.

U poslove upravljanja i korištenja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

1. redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Grada,
2. davanje u zakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti,
3. davanje u zakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima,
4. primjerena zaštita sportske građevine,
5. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini,
6. primjerno osiguranje sportske građevine,
7. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu,
8. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima,
9. donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom,
10. drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Članak 5.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport na području Grada i provođenju programa javnih potreba u sportu Grada.

Grad osigurava u programu javnih potreba u sportu, sukladno Zakonu i proračunskim mogućnostima, financijska sredstva za pokriće dijela troškova upravljanja i održavanja sportskih građevina, o čemu sportske udruge sklapaju godišnji ugovor o (su)financiranju programa/projekata javnih potreba u sportu.

Članak 6.

Upravljanje i korištenje sportskih građevina može se povjeriti sportskim klubovima i udrugama koje djeluju na području Grada, sportskim savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina na način propisan Zakonom i ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: sportske udruge).

Članak 7.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina iz članka 3. ove Odluke regulira se ugovorom o upravljanju i korištenju sportskom građevinom između Grada i sportske udruge iz članka 6. ove Odluke.

Ugovor u ime Grada sklapa gradonačelnik, a u ime sportske udruge ovlaštena osoba za zastupanje udruge upisana u Registar udruga Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Registar udruga).

II. UVJETI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIM GRAĐEVINAMA

Članak 8.

Predmet upravljanja je sportska građevina Grada kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni, prateći prostori i oprema, odnosno igrališta i prateća oprema, te uredske prostorije i prateća oprema.

Pod korištenjem sportskih građevina podrazumijeva se redovito održavanje sportskih građevina u funkcionalnom smislu prema namjeni, a posebno za poticanje i promicanje sporta i provođenje sportskih aktivnosti na području Grada.

Sportske građevine daju se na korištenje na rok od najviše 5 godina s mogućnošću produljenja.

Ugovor o upravljanju i korištenju sportskom građevinom može se raskinuti:

- odlukom Grada,
- prestankom rada ili promjenom djelatnosti udruge upravitelja,
- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja.

Modernizacija i rekonstrukcija, odnosno kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji Grada i sportske udruge, sukladno sporazumu/ugovoru.

Članak 9.

Grad upravljanje i korištenje sportskih građevina dodjeljuje temeljem podnijetog zahtjeva od strane sportske udruge.

Zahtjev se podnosi nadležnom upravnom odjelu Grada Vrbovskog (u daljnjem tekstu: nadležni upravni odjel).

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev za upravljanje i korištenje sportske građevine dostaviti sljedeće:

- dokaz o registraciji,
- program korištenja sportske građevine ili dijela sportske građevine sa planom rada i održavanja sportske građevine ili dijela sportske građevine.

Sportska udruga koja podnosi zahtjev za upravljanje i korištenje sportske građevine koja se nalazi na području Grada, mora imati sjedište na području Grada.

Iznimno, određena sportska građevina može se dodijeliti sportskoj udruzi čije se sjedište ne nalazi na području Grada, ako za određenu sportsku građevinu ne iskažu interes sportske udruge sa područja Grada.

Sportska udruga čije se sjedište ne nalazi na području Grada može koristiti navedenu sportsku građevinu, uz uredno podneseni zahtjev, sve dok za istu ne iskažu interes sportske udruge sa područja Grada.

Grad će popis sportskih građevina koje se daju na upravljanje i korištenje objaviti na svojim internetskim stranicama zajedno sa uvjetima i dokumentacijom potrebnom za ostvarivanje prava upravljanja i korištenja određene sportske građevine.

Grad daje sportske građevine na korištenje i upravljanje sportskim udrugama na području Grada, ako udovoljavaju uvjetima iz Zakona o sportu i ove Odluke, bez naknade, a pod uvjetima određenima ovom Odlukom.

Temeljem zahtjeva i dokaza o ispunjavanju uvjeta propisanih posebnim zakonom i ovom Odlukom, gradonačelnik može povjeriti upravljanje i korištenje određene sportske građevine pravnim osobama iz članka 5. i 6. ove Odluke bez naknade, pod uvjetom da se u sportskoj građevini ne obavlja gospodarska aktivnost.

Iznimno od stavka 9. ovoga članka, u dijelu objekta u kojem je moguće obavljati gospodarsku djelatnost, takva djelatnost se može obavljati samo uz prethodnu suglasnost gradonačelnika i uz ispunjavanje svih potrebnih uvjeta za obavljanje iste.

Članak 10.

Odluku o povjeravanju upravljanja i korištenja sportskim građevinama iz članka 3. ove Odluke donosi gradonačelnik.

Odluku o upravljanju i korištenju sportskim građevinama iz članka 3. ove Odluke, a u svezi sa člankom 9. stavkom 5. i 6., donosi gradonačelnik.

Članak 11.

Međusobna prava i obveze između Grada kao vlasnika sportske građevine i sportske udruge regulirat će se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine (u daljnjem tekstu: Ugovor) koji u ime Grada sklapa gradonačelnik, a u ime sportske udruge ovlaštena osoba upisana u Registar udruga.

Članak 12.

Ugovorom o upravljanju i korištenju sportskom građevinom obvezuje se sportska udruga da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara.

Sportska udruga dužna je osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine, ukoliko je to u skladu sa financijskim mogućnostima.

Ukoliko sportska udruga nije u financijskoj mogućnosti podmiriti troškove tekućeg održavanja sportske građevine, a isto je neophodno radi obavljanja sportske djelatnosti te nužno u građevinskom i funkcionalnom smislu, troškove tekućeg održavanja sportske građevine podmirit će Grad iz Proračuna Grada Vrbovskog (u daljnjem tekstu: Proračun) sukladno planiranim sredstvima za usluge tekućeg i investicijskog održavanja na temelju zahtjeva sportske udruge.

Gradonačelnik odlučuje o zahtjevu iz stavka 3. ovoga članka posebnom Odlukom.

Članak 13.

Poslovi upravljanja i korištenja sportskom građevinom u pravilu se povjeravaju jednoj sportskoj udruzi radi jednostavnijeg i odgovornijeg gospodarenja sportskom građevinom.

Članak 14.

Ugovorom će se osobito obvezati sportsku udrugu da sve sportske sadržaje građevine, kao i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove u funkciji sporta) te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi za svoju sportsku djelatnost i za djelatnost sportskih udruga koje su ih do sada koristile kao i sportske udruge kojima to bude odobreno uz dogovorene uvjete.

III. ZAKUP

Članak 15.

Poslovni i drugi prostori sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, mogu se od strane Grada dati u zakup i u njima se može obavljati samo ona djelatnost koja je dopuštena za lokaciju na kojoj se nalazi sportska građevina.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor, dio poslovnog prostora ili drugi prostor iz stavka 1. ovoga članka dati u podzakup, a ugovor sklopljen protivno ovoj odredbi ništetan je.

Članak 16.

Za provođenje postupka davanja u zakup odgovarajućeg prostora primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15. i 112/18).

Poslovni prostor daje se u zakup javnim natječajem.

Članak 17.

Ostvareni prihod od zakupa sportske građevine s osnova odvijanja sportskih, kulturnih i gospodarskih manifestacija ulože se u daljnje održavanje i daljnje poboljšanje uvjeta rada na sportskoj građevini.

IV. NADZOR

Članak 18.

Nadzor na provođenjem ugovora, namjenskom korištenju sportskih građevina, održavanjem sportskih građevina, korištenja svih sportskih i drugih prostora u sportskom građevinama te nad namjenskim korištenjem sredstava za upravljanje i održavanje sportskih građevina obavlja gradonačelnik.

Sportske udruge odnosno korisnici sportskih građevina obvezni su Gradu dostavljati godišnji izvještaj o upravljanju odnosno godišnji izvještaj o korištenju sportskih građevina najkasnije do kraja veljače tekuće godine za prethodnu godinu te godišnji program upravljanja sportskim građevinama do kraja veljače tekuće godine za tekuću godinu.

Izvještaji iz stavka 2. ovog članka mogu biti sastavni dio godišnjeg izvještaja o radu podnositelja.

Nadležni upravni odjel najmanje jednom godišnje obavlja kontrolu korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada sukladno sklopljenim ugovorima o čemu sastavlja zapisnik koji ovjeravaju gradonačelnik i osoba ovlaštena za zastupanje sportske udruge.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Na upravljanje i korištenje sportske građevine, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

Članak 20.

Korisnici javnih sportskih građevina i nekretnina koji nemaju regulirani odnos s Gradom, u skladu s ovom Odlukom dužni su sklopiti ugovore o upravljanju i korištenju sportskih građevina u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Vrbovskog“.

KLASA:
URBROJ:
Vrbovsko,

Predsjednica Gradskog vijeća

Jasna Božić, dipl.oec.

Obrazloženje

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave sa područja Primorsko-goranske županije. Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019. godine.

Državni ured za reviziju je predložio u suradnji s nadležnim tijelima Republike Hrvatske, poduzeti radnje radi upisa vlasništva nad nogometnim igralištima na području Grada Vrbovskog na nogometnom igralištu Vrbovsko gdje je upisano društveno vlasništvo, na nogometnom igralištu Gomirje gdje je djelomično upisano vlasništvo Republike Hrvatske, a djelomično društveno vlasništvo te na nogometnom igralištu Moravice gdje je upisana Republika Hrvatska, u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom.

Grad Vrbovsko je proveo postupak upisa vlasništva nad nogometnim igralištima na području Grada Vrbovskog.

Državni ured za reviziju je predložio voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih stadiona i igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima. Državni ured za reviziju je predložio popisati nogometne stadione i igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom. Državni ured za reviziju je predložio upisati nogometne stadione i igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu lokalnih jedinica u registar imovine te u registru navesti podatke propisane Uredbom o registru državne imovine. Predložio je Registar imovine programski povezati s drugim evidencijama (glavna knjiga, analitičke evidencije i druge pomoćne evidencije) te usklađivati podatke o nekretninama iz registra imovine s podacima iz poslovnih knjiga.

Vrijednost zemljišta nogometnih igrališta unesena je u analitičko knjigovodstvo sukladno procijeni vrijednosti temeljem procjembenog elaborata za nogometna igrališta od ovlaštenog sudskog vještaka te su nogometna igrališta unesena u registar imovine.

Državni ured za reviziju je predložio kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrivanja troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta.

Državni ured za reviziju je predložio analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, identificiranja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti.

Državni ured za reviziju je predložio utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Ovom Odlukom Grad Vrbovsko će ispuniti zadnje tri preporuke. Obzirom da osim nogometnih igrališta Grad Vrbovsko ima u vlasništvu i druge sportske građevine, Odlukom se predviđa i njihovo upravljanje i korištenje također u skladu sa Zakonom o sportu.